

3. JAHRESKONGRESS FINANZIERUNG FÜR DIE REAL ESTATE INDUSTRY

BERLIN



PROGRAMM

Veranstalter:

BF direkt
Real Estate Finance

RUECKERCONSULT
WIR BAUEN KOMMUNIKATION

Fachliche Leitung:

IRE|BS
International Real Estate Business School
Universität Regensburg

Premium Sponsor:

GT GreenbergTraurig

Sponsoren:

Deloitte.
Legal

ENGEL&VÖLKERS
INVESTMENT CONSULTING

THE GROUNDS
REAL ESTATE DEVELOPMENT AG

Medienpartner:

Börsen-Zeitung

REFIRE
Real Estate Finance Intelligence Report Europe

[The Property Post]

Uhrzeit

09.00 Check-In und Begrüßungskaffee

09.30 Begrüßung: **Francesco Fedele**, CEO, BF.direkt AG
Moderation: **Prof. Dr. Steffen Sebastian**, Lehrstuhl für Immobilienfinanzierung (Real Estate Finance), IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg

Schwerpunkt 01 – Politik & Regulierung: Ruhe vor dem Sturm? Welche Risiken die Immobilienbranche einplanen sollte.

09.40 Impulsvortrag: Droht ein Ende des Booms? Finanz- und Immobilienmärkte zwischen Konjunkturboom, Zinswende und Bankenregulierung
Referentin: **Prof. Dr. Isabel Schnabel**, Professorin für Finanzmarktökonomie, Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn und seit 2014 Mitglied des Sachverständigenrates zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung

10.45 Kommunikations- und Netzwerkpause

11.15 Dialog: Droht Europa ein signifikanter Zinsanstieg? Worauf müssen sich die Märkte einstellen?
Teilnehmer: **Patrick Walcher**, Leiter gewerbliche Immobilienfinanzierung der LBBW
Stefan Schilbe, Chefvolkswirt der HSBC Trinkaus & Burkhardt AG
Moderation: **Prof. Dr. Steffen Sebastian**

11.45 Vortrag: Regulierung mit Nebenwirkungen – Basel „IV“, CRR II und CRD V – Auswirkungen auf die Finanzierung
Referent: **Dr. Mathias Hanten**, Partner bei Deloitte Legal in Frankfurt, Leiter der deutschen Service Line Banking & Finance

12.10 Vortrag: Immobilienfinanzierung – Risikomanagement zwischen Hochpreisphase, Niedrigzinsen und Margendruck
Referent: **Alexander Schätz**, Managing Director, Head of Risk Management Real Estate & Private Clients HypoVereinsbank – UniCredit Bank AG

12.35 Panel: Trendwende auf den Finanz- und Immobilienmärkten? Welche Risiken müssen Banken, Finanzierer und die Immobilienbranche einplanen?
Frage: Steuern wir auf eine Zinswende zu und welche Zinsrisiken bestehen?
Frage: Immobilienmärkte vor der Trendwende. Muss sich die Branche auf Preiskorrekturen einstellen – Wie hoch sind die Preisänderungsrisiken?
Frage: Bankenregulierung 3.0?
Frage: Welche Risiken müssen Banken zukünftig einplanen?
Teilnehmer: **Prof. Dr. Isabel Schnabel**, Professorin für Finanzmarktökonomie
Dr. Mathias Hanten, Partner bei Deloitte Legal in Frankfurt
Hans Jürgen Kulartz, Mitglied des Vorstandes der Berliner Sparkasse
Moderation: **Prof. Dr. Steffen Sebastian**

13.15 Gemeinsames Mittagessen und Business Dating

Schwerpunkt 02 – Investment & Markt: Neue Anlagemöglichkeiten – neue Finanzierungswege

- 14.45** Vortrag: Kapitalsammelstellen als Käufer von Finanzierungen – Warum immer mehr institutionelle Anleger in alternative Finanzierungen investieren
Referent: **Rene Hoepfner**, Head of Client Capital Group Deutschland, Österreich, Schweiz, LaSalle Investment Management
- 15.15** Panel: Neue Anlagemöglichkeiten für Investoren – neue Finanzierungswege für Projektentwickler und Bestandshalter
Frage: Welche Rolle spielen alternative Finanzierungsinstrumente bzw. Anlagemöglichkeiten?
Frage: Welche neuen Finanzierungstrends gibt es?
Frage: Brauchen wir zukünftig noch Banken für den Investmentbereich?
Teilnehmer: **Francesco Fedele**, CEO, BF.direkt AG (alternative Finanzierungsformen)
Prof. Dr. Michael Becken, Geschäftsführer, Becken Invest GmbH (Finanzierung über regulierte Vehikel)
Dirk Germandi, Sprecher des Vorstandes, Profi Partner AG (Finanzierung über alternative Finanzierungsinstrumenten)
Claudia Hard, Partner/Rechtsanwältin, Greenberg Traurig Germany (Rechtliche Besonderheiten bei alternativen Finanzierungsinstrumenten)
Moderation: **Michael Fabricius**, Finanzjournalist und Leitender Redakteur Immobilien, WeltN24
- 16.00** Kommunikations- und Netzwerkpause

Schwerpunkt 03 - Finanzierung & Digitalisierung

- 16.15** Vortrag: Digitale Agenda als Bank. Wie sich Banken in Zukunft aufstellen müssen.
Referent: **Matthias Hartmann**, Vorsitzender der Geschäftsführung, IBM Deutschland GmbH und General Manager, IBM Deutschland, Österreich, Schweiz
- 16.45** Panel: Bankeninnovationen – Ansporn oder Hürde: Wie der zunehmende Einfluss von Technologien die Bankenlandschaft verändert und worauf sich die Branche einstellen muss?
Teilnehmer: **Gero Bergmann**, Mitglied des Vorstands, Berlin Hyp AG
Jürgen Fenk, Geschäftsführer, SIGNA Holding GmbH sowie Mitglied des Group Executive Board SIGNA Unternehmensgruppe
Barbara A. Knoflach, Global Head of Investment Management, BNP Paribas Real Estate
Moderation: **Richard Haimann**, freier Finanz- und Immobilienjournalist
- 17.15** Fazit und Ende des Jahreskongresses Finanzierung
Schlussworte: **Prof. Dr. Steffen Sebastian** und **Francesco Fedele**

ANMELDUNG

Veranstaltungsort:

Tagung: Humboldt Carré, Behrenstr. 42, 10117 Berlin
25. April 2018, 9:00 – 18:00 Uhr

Teilnahmegebühr:

450,-- Euro zzgl. MwSt. inkl. Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränken während der Veranstaltung.

Kartenkontingente:

Kartenpaket Small 1.350 EUR zzgl. MwSt. - Erhalte 5 zahle 3
Kartenpaket Standard 2.250 EUR zzgl. MwSt. - Erhalte 10 zahle 5

Wenn Sie ein Kartenpaket buchen möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an:
jahreskongress@rueckerconsult.de

Teilnahmebedingungen:

Sie erhalten nach Eingang Ihrer Anmeldung eine Bestätigung und Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 25. März 2018 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 Prozent der Teilnahmegebühr erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 75 Prozent der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Hotelkontingente:

Im Hotel Sofitel, Charlottenstraße 50-52 (ab 160,-- EUR inkl. Frühstück) und Regent Berlin, Charlottenstraße 49 (180,-- EUR excl. Frühstück) steht für unsere Teilnehmer unter „Jahreskongress Finanzierung“ bis zum 27. März 2018 ein begrenztes Zimmerkontingent zur Verfügung.

Anmeldung unter: www.jahreskongressfinanzierung.de

Für alle Fragen rund um den 3. Jahreskongress Finanzierung kontaktieren Sie Manuela Lange unter:

T +49 (0)30 28 44 987 44
lange@rueckerconsult.de